

Årsredovisning 2022

Brf Finstaberg



Kallelse till föreningsstämma med Brf Finstaberg

Datum och tid: 25 april kl. 18.30

Lokal: Finstavägen 26

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter, styrelsesuppleanter samt revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Motioner och propositioner
19. Avslutande

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Finstaberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Föreningen är ett s.k.. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulrica Lindkvist	Ordförande
Nils Sjödin	Vice ordförande
Ulrika Boström	Sekreterare
Lisbeth Ivarsson	Ledamot
Agneta Lindholm	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nils Sjödin, Lisbeth Ivarsson och Agneta Lindholm.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström

Ordinarie Extern

Bokföringsgruppen HB

Valberedning

Hans Andersson

Sammanställande

Leif Andersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västland 12:2	1958	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 2 flerbostadshus.

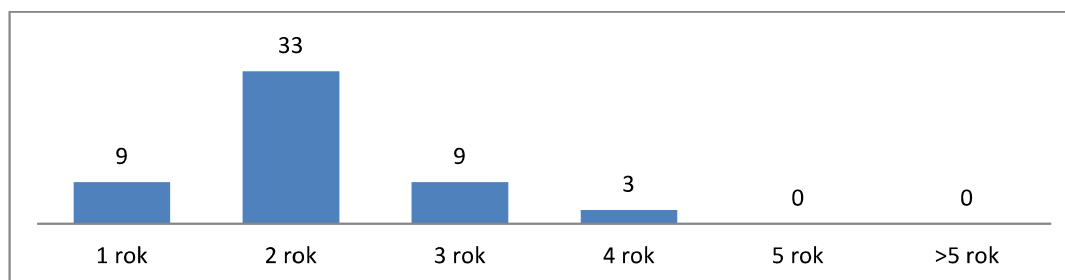
Värdeåret är 1958.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 331 m², varav 3 061 m² utgör lägenhetsyta och 270 m² utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

19 garage och 22 motorvärmplatser.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Styrelserum på fyrväplingsvägen 15

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av tvättstuga	2022	
Byte av elmätare	2021	
Fjärrstyrning av garageportar	2020	
Byte av termostatventiler	2019	
Asfaltering av gångväg/parkering	2018	
Byte till led armaturer	2018	Utomhusbelysning
Uppgradering bredband	2018	
Nya garageportar	2018	
Radonmätning	2018	
Energideklaration	2018	
OVK-besiktning	2018	
Anlagt fler parkeringsplatser	2017	Övre plan
Nya balkonger	2016-2017	Balco
El uppgradering till 3-fas	2014	
Byte armatur i källare	2013	
Nya motorvärmarruttag	2012	
Byte låssystem	2011	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av torkrum	2023	
Installation av laddboxar för elbil	2023	

Förvaltning

Förvaltningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Altorpet Consulting
Teknisk förvaltning	Av föreningen anställd personal
Bredband	Servanet och Arkaden
TV	Boxer
Snöskottning	TSC Allservice
Städning	Ljusta Aktivitetscentrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering av tvättstugan, nya ytskikt och maskiner.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna kommer att vara oförändrade 2023.

Nettolåneskuld 11 065 992 kr

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 090 023	2 105 191
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 630 078	2 637 096
Ränteintäkter	7	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	61 383	16 654
	2 691 468	2 653 750
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 172 534	1 705 489
Finansiella kostnader	229 442	195 520
Anläggningstillgångar	51 923	0
Ökning av kortfristiga fordringar	30 015	28 921
Minskning av långfristiga skulder	415 098	738 988
	2 899 012	2 668 918
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 882 479	2 090 023
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-207 544	-15 168

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna

Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: ingen

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	750	750	750	750	750
Lån/ m ² bostadsrättsyta	4 227	4 363	4 604	4 722	4 982
Elkostnad/m ² totalyta	48	54	60	60	54
Värmekostnad/m ² totalyta	98	99	98	105	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	58	52	55	55	55
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	59	64	65	72
Soliditet (%)	9	7	7	5	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-114	394	341	111	-266
Nettoomsättning (tkr)	2 630	2 637	2 602	2 575	2 559

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 061 m² bostäder och 270 m² lokaler.

	Belopp vid	Förändring	Disposition	Belopp vid
	årets utgång	under året	av föregående års resultat enl stämmans beslut	årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	170 172	0	0	170 172
Fond för yttre underhåll	122 541	47 469	0	75 072
S:a bundet eget kapital	292 713	47 469	0	245 244
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 222 746	-47 469	394 472	875 743
Årets resultat	-113 505	-113 505	-394 472	394 472
S:a fritt eget kapital	1 109 241	-160 974	0	1 270 215
S:a eget kapital	1 401 955	-113 505	0	1 515 459

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	-113 505
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 270 215
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-47 469</u>
summa balanserat resultat	1 109 241
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>122 541</u>
att i ny räkning överförs	1 231 782

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 629 943	2 636 681
Övriga rörelseintäkter	Not 3	135	415
Summa rörelseintäkter		2 630 078	2 637 096
RÖRELSESKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 868 940	-1 398 309
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 175	-88 430
Personalkostnader	Not 6	-218 419	-218 750
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-341 614	-341 614
Summa rörelsekostnader		-2 514 148	-2 047 103
RÖRELSERESULTAT		115 930	589 993
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-229 442	-195 520
Summa finansiella poster		-229 442	-195 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-113 512	394 472
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 743 590	-2 242 624
ÅRETS RESULTAT		-113 512	394 472

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	12 880 143	13 169 834
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 880 143	13 169 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 883 643	13 173 334
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	63 739	33 724
Summa kortfristiga fordringar		63 739	33 724
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		1 882 479	2 090 023
Summa kassa och bank		1 882 479	2 090 023
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 946 218	2 123 747
SUMMA TILLGÅNGAR		14 829 862	15 297 081

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		170 172	170 172
Fond för yttre underhåll	Not 13	122 541	75 072
Summa bundet eget kapital		292 713	245 244
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 222 747	875 743
Årets resultat		-113 505	394 472
Summa fritt eget kapital		1 109 242	1 270 215
SUMMA EGET KAPITAL		1 401 955	1 515 459
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14, 15	12 490 584	12 973 142
Summa långfristiga skulder		12 490 584	12 973 142
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder	Not 14, 15	448 828	381 368
Leverantörsskulder		255 203	193 744
Övriga skulder		30 120	829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	203 172	232 538
Summa kortfristiga skulder		937 323	808 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 829 862	15 297 081

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörrar	30 år	30 år
Stambyte	67 år	67 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Balkonger	60 år	60 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 297 158	2 297 158
Hyror parkering	44 116	44 751
Hyror garage	73 475	72 060
Kabel-TV	129 600	129 600
Elintäkter	83 194	71 859
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 985
Vidare fakturerade kostnader	2 364	19 239
Öresutjämning	36	28
	2 629 943	2 636 681

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	135	415
		135	415
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	54 839	70 830
	Städning entreprenad	83 958	81 530
	Städning enligt beställning	0	2 000
	Gård	5 042	15 575
	Förbrukningsmaterial	9 271	8 039
	Fordon	8 886	1 704
	Brandskydd	0	422
		161 996	180 100
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	1 500
	Tvättstuga	9 130	1 623
	Lås	4 552	6 757
	VVS	17 535	3 026
	Elinstallationer	14 137	1 141
	Tele/TV/bredband	0	1 738
	Fönster	0	3 921
	Balkonger	0	6 100
	Mark/gård/utemiljö	0	25 286
	Garage/parkering	6 000	0
	Vattenskada	0	3 375
		51 354	54 467
	Periodiskt underhåll		
	VVS	68 690	0
	Elinstallationer	0	93 608
	Tvättstuga	450 497	0
		519 187	93 608
	Taxebundna kostnader		
	El	159 161	179 965
	Fjärrvärme	326 869	329 386
	Vatten	191 705	173 766
	Sophämtning	121 770	112 634
	Grovsopor	8 144	8 404
		807 649	804 155
	Övriga driftskostnader		
	Fastighetsförsäkring	51 561	51 022
	Kabel-TV	99 792	99 792
	Bredband	128 700	75 900
		280 053	226 714

	Fastighetsskatt/avgift	48 701	39 265
	TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 868 940	1 398 309
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Telekommunikation	-243	1 484
	Revisionsarvode	4 300	4 300
	Föreningskostnader	5 063	4 833
	Styrelseomkostnader	0	40
	Fritids- och trivselkostnader	4 229	5 059
	Förvaltningsarvode	58 338	56 868
	Administration	4 544	4 436
	Korttidsinventarier	0	5 300
	Konsultarvode	2 744	0
	Föreningsavgift Bostadsrätterna	6 200	6 110
		85 175	88 430
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd man.		
	Löner till kollektivanställda	120 000	120 000
	Styrelsearvoden	65 200	65 500
	Skattefria bilersättningar	4 884	4 884
	Övriga kostnadsersättningar	0	0
	Sociala kostnader	28 335	28 366
		218 419	218 750
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Avskrivningar på byggnader	90 342	90 342
	Avskrivning förbättringar	251 272	251 272
		341 614	341 614
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 800 871	19 800 871
	Pågående arbete laddboxar	51 923	0
	Utgående anskaffningsvärde	19 852 794	19 800 871
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 631 037	-6 289 423
	Årets avskrivningar enligt plan	-341 614	-341 614
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 972 651	-6 631 037
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 880 143	13 169 834

	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 576 000	9 647 000
	Taxeringsvärde mark	3 247 000	2 865 000
		15 823 000	12 512 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	15 647 000	12 265 000
	Lokaler	176 000	247 000
		15 823 000	12 512 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	143 150	143 150
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	143 150	143 150
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-143 150	-143 150
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-143 150	-143 150
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	80 925	80 925
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	80 925	80 925
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-80 925	-80 925
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-80 925	-80 925
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3 164	3 986
	Skattefordringar	0	324
	Momsfordran	19 557	29 414
	Övriga fordringar	41 018	0
		63 739	33 724
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	75 072	37 536
	Reservering enligt stadgar	47 469	37 536
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
		122 541	75 072

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp	Belopp	Villkors-	Räntesats
		2021-12-31	2021-12-31	ändringsdag	2022-12-31
	Handelsbanken	925 000	975 000	2024-06-30	0,94%
	Handelsbanken	2 289 862	2 373 560	2023-04-30	1,76%
	Swedbank	4 549 550	4 715 950	2024-12-20	1,49%
	Swedbank	5 175 000	5 290 000	Rörligt lån	4,12%
		12 939 412	13 354 510		
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-448 828	-381 368		
		12 490 584	12 973 142		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 695 272 kr

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 578 000	15 578 000

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Installation av fyra laddplatser för elbilar.

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER & FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	9 059	6 745
	Förutbetalda avgifter & hyror	194 113	225 793
		203 172	232 538

Styrelsens underskrifter

Sundsbruk den 7 / 3 2023



Ulrica Lindkvist
Ledamot



Nils Sjödin
Ledamot



Ulrika Boström
Ledamot



Lisbeth Ivarsson
Ledamot

Agneta Lindholm

Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 3 2023



Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Finstaberg, org.
nr 789200-1293

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Finstaberg för 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionsssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Finstaberg:s
finansiella ställning per 2022-12-31.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och tidigare års balanserade vinst enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Sundsvall, 2023-03-12

Lars Ljungström

Extern revisor

Ulrica Lindkvist info@altorpet.com 070-256 37 93

