

Årsredovisning

2024

Brf Finstaberg



Kallelse till föreningsstämma med Brf Finstaberg

Datum och tid: 29 april kl. 18.30

Lokal: Finstavägen 26

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter, styrelsesuppleanter samt revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Motioner och propositioner
19. Avslutande

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Finstaberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulrica Lindkvist	Ordförande
Nils Sjödin	Vice ordförande
Ulrika Boström	Sekreterare
Lisbeth Ivarsson	Ledamot
Agneta Lindholm	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nils Sjödin, Lisbeth Ivarsson och Agneta Lindholm.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström

Ordinarie Extern

Bokföringsgruppen HB

Valberedning

Hans Andersson

Sammanställande

Leif Andersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västland 12:2	1958	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 2 flerbostadshus.

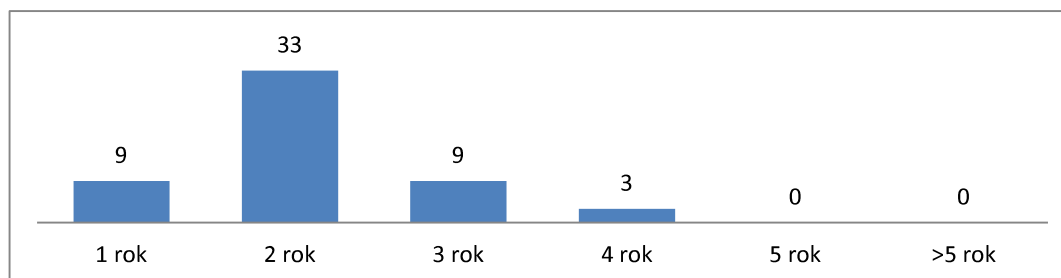
Värdeåret är 1958. Tomten innehas med äganderätt.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 331 m², varav 3 061 m² utgör lägenhetsyta och 270 m² utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

19 garage och 22 motorvärmplatser varav 4 laddplatser för elbilar.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Styrelserum på fyrväpplingsvägen 15

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2024	
Spolning avloppsstammar	2024	
Målning av källargolv 13-17	2024	
Molok för matavfall och restavfall	2024	
Installation av 4 st laddboxar	2023	
Målning av källargolv 7-11	2023	
Renovering av torkrum	2023	
Renovering av tvättstuga	2022	
Byte av elmätare	2021	
Fjärrstyrning av garageportar	2020	
Byte av termostatventiler	2019	
Asfaltering av gångväg/parkering	2018	
Byte till led armaturer	2018	Utomhusbelysning
Uppgradering bredband	2018	
Nya garageportar	2018	
Radonmätning	2018	
Energideklaration	2018	
OVK-besiktning	2018	
Anlagt fler parkeringsplatser	2017	Övre plan
Nya balkonger	2016-2017	Balco
El uppgradering till 3-fas	2014	
Byte armatur i källare	2013	
Nya motorvärmarruttag	2012	
Byte låssystem	2011	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Genomgång av tak	2025	

Förvaltning

Förvaltningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Altorpet Consulting
Teknisk förvaltning	Av föreningen anställd personal
Bredband	Servanet och Arkaden
TV	Arkaden
Snöskottning	Gångvikens Däck & Bilservice
Städning	Ljusta Aktivitetscentrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Molok för matavfall och restavfall
- Spolning avloppsstammar i källare och samtliga lägenheter
- Målning av källargolv 13-17
- OVK obligatorisk ventilationskontroll

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: ingen

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna kommer att vara oförändrade 2025.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna

Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	750	750	750	750	750
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	86	86			
Lån/ m ² bostadsrättsyta	3 924	4 072	4 227	4 363	4 604
Lån/ m ² totalyta	3 606	3 742			
Elkostnad/m ² totalyta	59	51	48	54	60
Värmekostnad/m ² totalyta	108	103	98	99	98
Vattenkostnad/m ² totalyta	75	56	58	52	55
Energikostnad/m ² totalyta	243	210			
Kapitalkostnader/m ² totalyta	134	124	69	59	64
Räntekänslighet	5	5			
Soliditet (%)	9	9	9	7	7
Sparande/m ² totalyta	99	137			
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-159	-84	-114	394	341
Nettoomsättning (tkr)	2 656	2 647	2 630	2 637	2 602

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 061 m² bostäder och 270 m² lokaler.

Disposition av

	Belopp vid	Förändring	föregående	Belopp vid
	årets utgång	under året	års resultat	årets ingång
			enl stämmans	
			beslut	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	170 172	0	0	170 172
Fond för yttre underhåll	47 469	47 469	-47 469	47 469
S:a bundet eget kapital	217 641	47 469	-47 469	217 641
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 100 406	-47 469	-36 439	1 184 313
Årets resultat	-159 414	-159 414	83 908	-83 908
S:a fritt eget kapital	940 992	-206 883	47 469	1 100 405
S:a eget kapital	1 158 633	-159 414	0	1 318 047

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-159 414
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 147 875
reservering till fond för yttre underhåll enlig stadgar	-47 469
summa balanserat resultat	940 992

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	47 469
att i ny räkning överförs	988 461

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 655 592	2 646 602
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 634	33 985
Summa rörelseintäkter		2 657 226	2 680 587
RÖRELSENSKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 709 994	-1 700 426
Övriga externa kostnader	Not 5	-77 480	-82 702
Personalkostnader	Not 6	-230 173	-222 089
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-352 069	-346 637
Summa rörelsekostnader		-2 369 716	-2 351 854
RÖRELSERESULTAT		287 510	328 733
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		0	74
Räntekostnader		-446 924	-412 715
Summa finansiella poster		-446 924	-412 641
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-159 414	-83 908
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 816 640	-2 764 495
ÅRETS RESULTAT		-159 414	-83 908

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	12 346 759	12 548 563
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 346 759	12 548 563
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 350 259	12 552 063
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	12 261	19 337
Summa kortfristiga fordringar		12 261	19 337
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		1 349 640	1 668 673
Summa kassa och bank		1 349 640	1 668 673
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 361 901	1 688 010
SUMMA TILLGÅNGAR		13 712 160	14 240 073

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Budet eget kapital			
Medlemsinsatser		170 172	170 172
Fond för yttre underhåll	Not 13	47 469	47 469
Summa bundet eget kapital		217 641	217 641
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 100 406	1 184 313
Årets resultat		-159 414	-83 907
Summa fritt eget kapital		940 992	1 100 406
SUMMA EGET KAPITAL		1 158 633	1 318 047
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14, 15	11 572 324	11 966 894
Summa långfristiga skulder		11 572 324	11 966 894
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder	Not 14, 15	439 920	498 736
Leverantörsskulder		248 000	158 588
Övriga skulder		27 706	94 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	265 577	202 973
Summa kortfristiga skulder		981 203	955 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 712 160	14 240 073

KASSAFLÖDESANALYS

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	2 024	2 023
Rörelseresultat efter avskrivningar	287 510	328 733
Finansiella intäkter	0	74
Finansiella utgifter	-446 924	-412 715
Kortfristiga skulder	84 887	-32 099
Kortfristiga fordringar	7 076	44 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-67 451	-71 605
 INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Avskrivningar	352 069	346 637
Anläggningstillgångar	-150 265	-15 057
Kassaflöde från investeringsverksamheten	201 804	331 581
 FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Långfristiga skulder/amortering	-453 386	-473 782
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-453 386	-473 782
 ÅRETS KASSAFLÖDE	-319 033	-213 806
 LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS INGÅNG	1 668 673	1 882 479
 LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS UTGÅNG	1 349 640	1 668 673

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2024	2023
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörrar	30 år	30 år
Stambyte	67 år	67 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Balkonger	60 år	60 år
Laddboxar för elbil	10 år	10 år
Molok för sophantering	10 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
	Årsavgifter (bredband 100 Mbit ingår)	2 297 158	2 297 158
	Hyror parkering	44 630	45 622
	Hyror garage	73 800	73 800
	Kabel-TV	129 600	129 600
	Elintäkter	108 212	99 093
	Avgift andrahandsuthyrning	2 188	1 313
	Vidare fakturerade kostnader	0	0
	Öresutjämning	6	17
		2 655 592	2 646 602
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
	Erhållna bidrag	0	33490
	Övriga intäkter	1 634	495
		1 634	33 985
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2024	2023
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	143 251	105 971
	Städning entreprenad	92 181	88 308
	Städning enligt beställning	0	98 150
	OVK	18 905	0
	Gård	8 186	11 672
	Förbrukningsmaterial	10 241	8 421
	Fordon	13 994	11 269
	Brandskydd	0	2 345
		286 757	326 136
	Reparationer		
	Tvättstuga	12 196	2 035
	Lås	19 924	5 805
	Entré/trapphus	2 088	0
	VVS	5 071	20 418
	Elinstallationer	5 903	0
	Tele/TV/bredband	3 764	6 177
	Fönster	8 335	0
	Garage/parkering	0	4 919
		57 282	39 354
	Periodiskt underhåll		
	Spolning avlopp	72 000	0
	Målning källargolv 13-17, 7-11	37 356	41 500
	Elinstallationer	26 440	0
	Tvättstuga	0	152 352
		135 796	193 852

	2024	2023
Taxebundna kostnader		
El	197 835	168 907
Fjärrvärme	360 287	341 644
Vatten	250 816	187 564
Sophämtning	95 517	93 367
Grovsopor	10 199	16 461
	914 654	807 944
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	63 940	55 947
Kabel-TV	74 165	99 792
Bredband/container	128 700	128 700
	266 805	284 439
Fastighetsskatt/avgift	48 701	48 701
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 709 994	1 700 426
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Telekommunikation	0	0
Revisionsarvode	4 300	4 300
Föreningskostnader	2 919	2 005
Fritids- och trivselkostnader	0	4 399
Förvaltningsarvode	58 300	58 348
Administration	5 761	4 200
Konsultarvode	0	3 250
Föreningsavgift Bostadsrätterna	6 200	6 200
	77 480	82 702
Not 6 PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har en anställd man.		
Löner till kollektivanställda	120 000	120 000
Styrelsearvoden	70 000	66 700
Skattefria bilersättningar	6 600	6 743
Övriga kostnadsersättningar	0	30
Sociala kostnader	33 573	28 616
	230 173	222 089
Not 7 AVSKRIVNINGAR	2024	2023
Avskrivningar på byggnader	90 342	90 342
Avskrivning förbättringar	257 970	256 295
Avskrivning markanläggning	3 757	256 295
	352 069	346 637

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 867 851	19 800 871
	Nyanskaffning	150 265	66 980
	Pågående arbete laddboxar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	20 018 116	19 867 851
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 319 288	-6 972 651
	Årets avskrivningar enligt plan	-352 069	-346 637
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 671 357	-7 319 288
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 346 759	12 548 563
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 576 000	12 576 000
	Taxeringsvärde mark	3 247 000	3 247 000
		15 823 000	15 823 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	15 647 000	15 647 000
	Lokaler	176 000	176 000
		15 823 000	15 823 000
Not 9	MASKINER	2024-12-31	2023-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	143 150	143 150
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	143 150	143 150
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-143 150	-143 150
	Årets avskrivning enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-143 150	-143 150
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10 INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	80 925	80 925
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	80 925	80 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-80 925	-80 925
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-80 925	-80 925
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
ANDRA LÅNGFRISTIGA		
Not 11 VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
	3 500	3 500
Not 12 ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 864	4 087
Momsfordran	2 397	15 250
	12 261	19 337
Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	47 469	122 541
Reservering enligt stadgar	47 469	47 469
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-47 469	-122 541
	47 469	47 469

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Belopp	Belopp	Villkors-	Räntesats
	2024-12-31	2023-12-31	ändringsdag	2024-12-31
Handelsbanken	828 750	875 000	2025-04-01	3,65%
Handelsbanken	1 980 144	2 147 480	2025-10-30	3,11%
Handelsbanken	4 258 350	0	2026-12-30	2,98%
Handelsbanken	4 945 000	0	2027-12-30	3,15%
Swedbank	0	4 383 150	-	-
Swedbank	0	5 060 000	-	-
	12 012 244	12 939 412		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-439 920	-498 736		
	11 572 324	12 490 584		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 812 644 kr.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 580 000	15 578 000

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Genomgång av taken.

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER & FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ränta	14 402	20 245
Snöskottning	49 413	0
Förutbetalda avgifter & hyror	201 762	182 728
	265 577	202 973


Styrelsens underskrifter

Sundsbruk den 25 / 2 2025


Ulrica Lindkvist
Ledamot


Nils Sjödin
Ledamot


Ulrika Boström
Ledamot


Lisbeth Ivarsson
Ledamot


Agneta Lindholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

27 / 2 2025


Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Finstaberg, org.
nr 789200-1293

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Finstaberg för 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Finstaberg:s
finansiella ställning per 2024-12-31.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets förlust
och tidigare års balanserade vinst enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Sundsvall, 2025-02-27



Lars Ljungström

Extern revisor

Ulrica Lindkvist info@altorpet.com 070-256 37 93

